

# KANDIRA İLÇESİ BABALI MAHALLESİ

## 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI GÖSTERİMİ

### İDARİ SINIRLAR

- İL SINIRI
- İLÇE SINIRI

### PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI

### ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- SIT KORUMA ALAN SINIRI

### KONUT ALANLARI

- MEVCUT KONUT ALANI DÜŞÜK (50-200 kişi/ha.)
- GELİŞME KONUT ALANI

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-TURİZM ALANI

### TURİZM ALANLARI

- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

### KORUNACAK ALANLAR

- TARİHİ SIT ALANI

### BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR
- ORMAN ALANI

### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

SPOR ALANI

İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

REKREATİF ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

YAPI YASAKLI ALAN

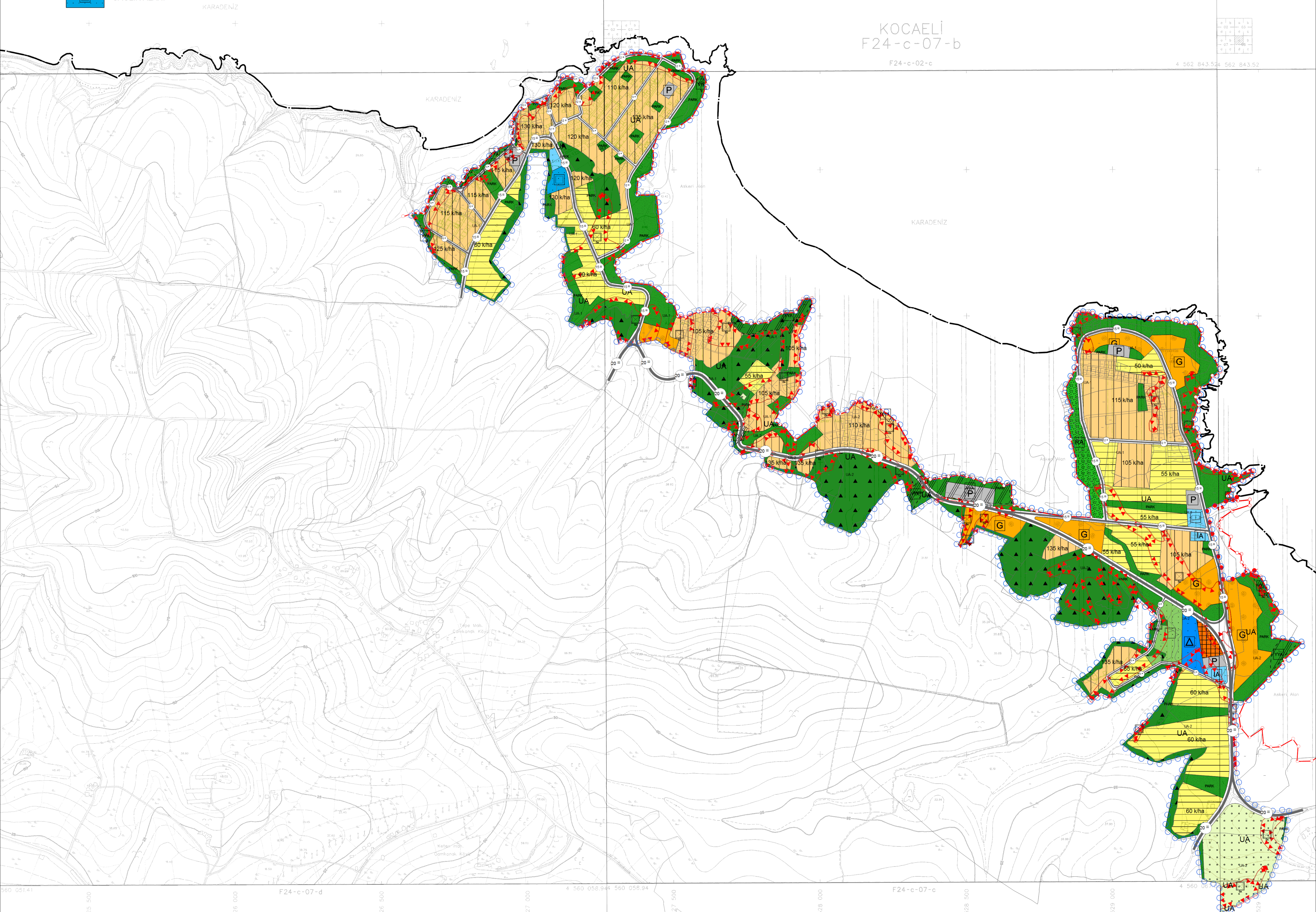
ÖNLEMLİ ALAN

UA UYGUN ALANLAR (UA)

KARAYOLLARI

2. VE 3. DERECE KENTİÇİ OTOYOLLAR (15-20)

GENEL OTOPARK



KOCAELİ  
F24-c-07-b

F24-c-02-c

4 562 843,524 562 843,52

1:5000

1:5000